



Denkmalpflegerisches Vorprojekt – ehemaliges Gasthaus „Dreher“ Donaustraße 12, 94557 Niederalteich



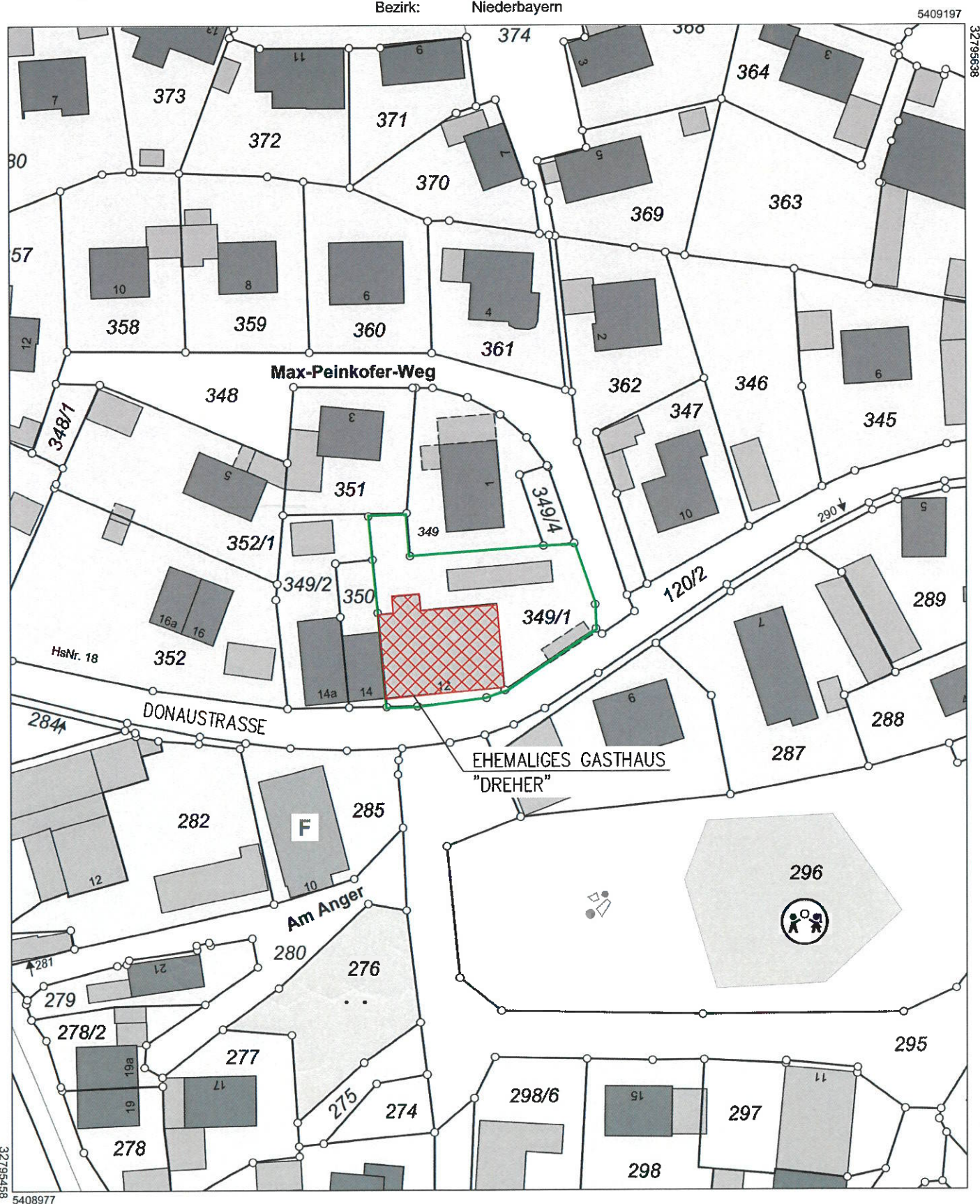
Ansicht Süd

Inhaltsverzeichnis

- Lageplan
- Pläne Bestandsaufnahme
- Bauwerksbeschreibung
- Schadensbild
- Kostenschätzung
- Neunutzung
- Pläne Neunutzung
- Fördermöglichkeiten

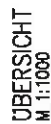
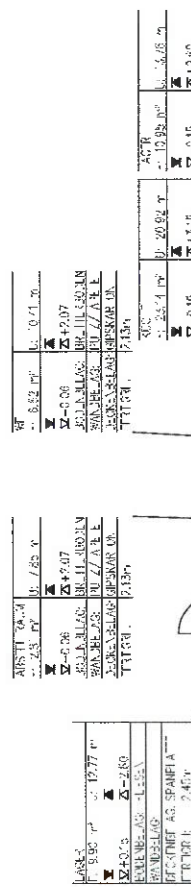
Flurstück: 349/1
Gemarkung: Niederalteich

Gemeinde: Niederalteich
Landkreis: Deggendorf
Bezirk: Niederbayern



Maßstab 1:1000 Meter

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1:100



±0,00 @ OKFF FLUR EINGANG SUD

LEGENDE:

1 = DECKENSPANNRICHTUNG

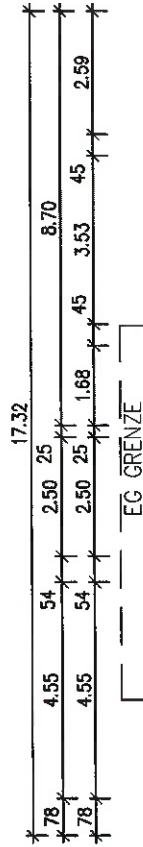
■ **BESTAND/ VOLLMAUERWERK, HLZ**

HINWEIS:

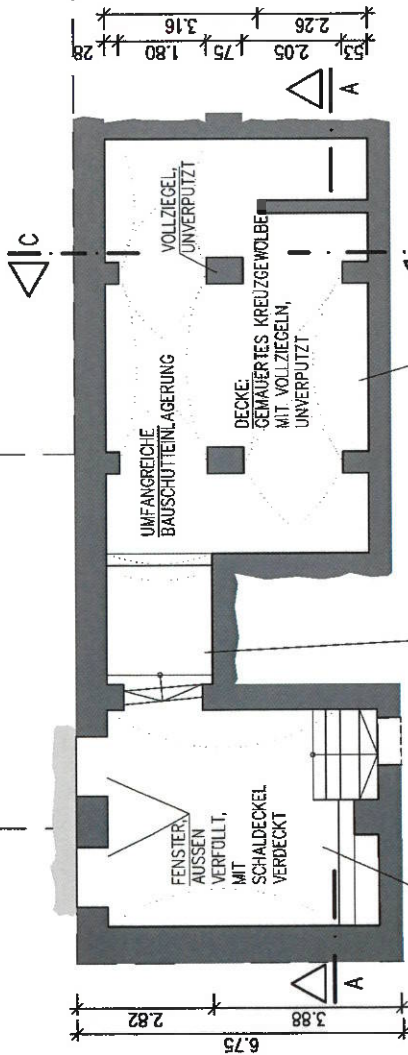
DATENÜBERNAHME BESTAND VON 16 LORENZ, IN STICHPROBEN HÄNDISCH ÜBERPRÜFT. KEIN VERFORMUNGSGERECHTES AUFMASS. ABWEICHUNGEN SINI MÖGLICH.

ANZEIGUNG:	BEZEICHNUNG:	ERSTELLE:	DATEUM:
M: 1:100/1000	BLATTGR.: 64x42cm	DATEUM: 19.05.2020	
ZUG. PLANE:	B010, B004, B005	ERST.: MOR	
PLANART:	BESTAND	BROUWERIE PROFUNG:	
BAUTEILE:	GRUNDRISS ERDGESCHOSS		
VORABZUG			
BAUHERR: GEMEINDE NIEDERALTEICH			
BAUVORHABEN: DONAUAUTSTR. 12 NIEDERALTEICH-DENKM. VORPROJEKT			
 INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. HANS SIEGMÜLLER NÜRNBERGER STR. 249 93059 REGENSBURG TEL: 0941/830 27-0 FAX: 0941/830 27-30 E-MAIL: SIEGMUELLER@IB-SIEGMUELLER.DE		PROJEKT-NR.: 20002	
		PLAN-NR.: B001	
SOFICAD-DATENAME: U:\PR_2020\20002 Do...DWG Aufmass B001 EG Grundriss.dwg			

DONAUSTR. 12 NIEDERALTEICH –
DENKMALPFLEGERISCHES VORPROJEKT
GRUNDRISS KELLERGESSCHOSS
M 1:100



EG GRENZE



EBENE 1		
F: 23.67 m²	U: 20.80 m	
▼	▲	
▽-1.70	△+0.70	
BODENBELAG: ERDREICH		
WANDBELAG: PUTZ		
DECKENBELAG: PUTZ		
FERTIGRH: +2.40m		

EBENE 2		
F: 6.42 m²	U: 10.39 m	
▼	▲	
▽-1.96	△+0.30	
BODENBELAG: ERDREICH		
WANDBELAG: MAUERWERK		
DECKENBELAG: PUTZ		
FERTIGRH: +2.26m		

EBENE 3		
F: 45.03 m²	U: 41.23 m	
▼	▲	
▽-2.80	△-0.50	
BODENBELAG: ERDREICH		
WANDBELAG: MAUERWERK		
DECKENBELAG: PUTZ		
FERTIGRH: +2.30m		

EG GRENZE

EG GRENZE

ÜBERSICHT
M 1:1000



±0,00 ± OKFF FLUR EG EINGANG SÜD

LEGENDE:

■ BESTAND

HINWEIS:

DATENÜBERNAHME BESTAND VON IB LORENZ, IN STICHPROBEN HÄNDISCH
ÜBERPRÜFT, KEIN VERFORMUNGSGERECHTES AUFMASS. ABWEICHUNGEN SIND
MÖGLICH.

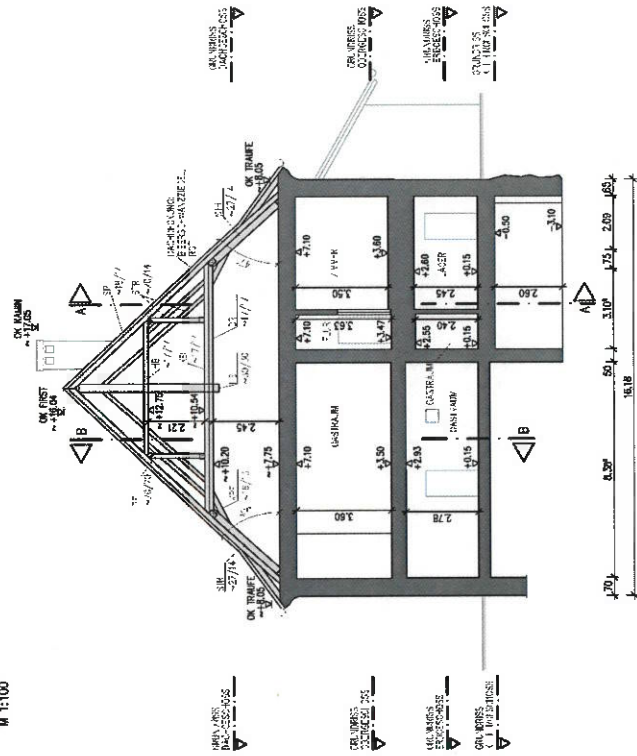
ÄNDERUNG:	BEZEICHNUNG:	ERSTELLT:	DATUM:
M: 1:100/1000	BLATTGR.: 46*30m	DATUM: 19.05.2020	
ZUG. PLANE: B004, B005	ERST.: MOR	BORINTERNE PRÜFUNG:	
PLANART: BESTAND			
BAUTEILE: GRUNDRISS KELLERGESSCHOSS			VORABZUG
BAUHERR: GEMEINDE NIEDERALTEICH			
BAUVORHABEN: DONAUSTR. 12 NIEDERALTEICH-DENKM. VORPROJEKT			
INGENIEURBÜRO SIEGMÜLLER			
INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. HANS SIEGMÜLLER NÜRNBERGER STR. 249 93059 REGENSBURG TEL: 0941/830 27-0 FAX: 0941/830 27-30 E-MAIL: SIEGMUELLER@IB-SIEGMUELLER.DE			
PROJEKT-NR.: 20002			
PLAN-NR.: B003			
SOFTCAD-DATEINAME: U:_PR...\2020\20002 Do...\DWG\Aufmass\B003_KG_Grundriss.dwg			

ANFORDERUNG	BEZUGSZEICHNUNG	ESTELLE	DATEUM
Mt. 1:100/200		DATEUM: 19.05.2020	
ZUG. PLANE:	B001-B003, B005-B008	ERST: MOR	
PLANART:	BESTAND	BEREICHENDE PUNKTUNG	
BAUTEILE	LÄNGSSCHNITTE		
	SCHNITTE A-A UND B-B		VORABZUG
BAUHER: GEMEINDE NIEDERALTEICH			
BAUVERHÄLTN: DONAUSTR. 12 NIEDERALTEICH			
INGENIEURBÜRO DR. ING. HANS SIECKMANN A. NERNBERGER STR. 249 90469 KEGENBURG TEL. 09141 4000-1 FAX 09141 4000-2 E-MAIL: SIECKMANN@INGENIEURBÜRO.SIECKMANN.NERNBERG.DE		PROJEKT-NR.:	20002
		PLAN-NR.:	B004
SPT200-DATENNAME: U:\PR_1\2020\20002 Do_106_VG\m004 und Ba_10004_Thesen_02.dwg			

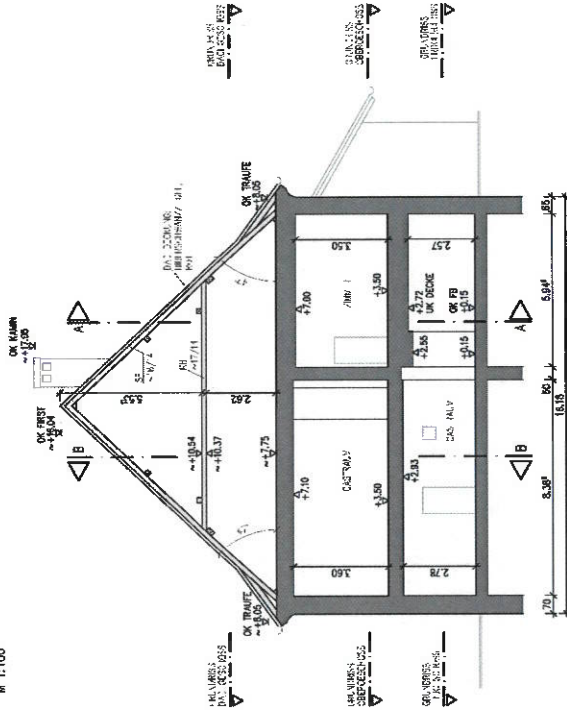
DONAUSTR. 12 NIEDERALTEICH – DENKMALPFLEGERISCHES VORPROJEKT

QUERSCHNITTE

SCHNITT C-C
M 1:100



SCHNITT D-D
M 1:100



LEGENDE:

- XB = KIEHBALKEN
- SP = SPÄRREN
- STR = STREBEN
- PF = PFOSTEN
- HS = HÄNGESÄULE
- KFF = KOPFBAND
- DR = DRUCKRIEGEL
- HB = HAMMELBALKEN
- BE = BESTAND
- HZ = HOLZBAUTEILE BESTAND

ÜBERSICHT
M 1:1000



±0.00 = OFF FLUR EINGANG SÜD

HINWEIS:

DATENERHEBUNG BESTAND VON B. LORENZ IM STICHPROBEN-HANDSCH
ÜBERPRÜFT, KEIN VERFORMUNGSGERECHTES AUFWASS. ABWEICHUNGEN SIND
MOGLICH.

PROJEKT	BEZEICHNUNG	BLATTNR.	DATUM
M: 1:100/1000	BLATTNR.: 85+35m	19.05.2020	ERSTL.: MOR
ZUG. PLANE:	B001-B008	BRÜCKEN- PROJEKT	
PLANART:	BESTAND		
BAUTEILE:	QUERSCHNITTE SCHNITTE C-C UND D-D		
BAUHERR:	GENEINDE NIEDERALTEICH		
BAUVORHABEN:	DONAUSTR. 12 NIEDERALTEICH-DENKM. VORPROJEKT		
INGENIEURBÜRO DIPLO.-ING. HANS SIEGHÄLLER NÜRNBERGER STR. 249 93059 KEGENSBURG TEL: 09141830 27-0 FAX: 09141830 27-30 E-MAIL: SIEGHÄLLER@SIEGHÄLLER-PROJEKT.DE	PROJEKT-NR.: 20002		
VERGLEICHENDE SIEGELSTAMPEN	PLAN-NR.: B005		
SPEZIAL-DATUM: U. PR. 2020/2002 Da. 10.05.2020 und Bz. 10.05.2020			



Projekt: Denkmalflegerisches Vorprojekt – ehemaliges Gasthaus „Dreher“
 Donaustraße 12, 94557 Niederalteich – Denkm. Vorprojekt
Projekt-Nr.: 20002
Projektleiter: Herr Peter / Herr Siegmüller / Herr Maushammer

Bauwerksbeschreibung:



Ostansicht

Das Bauwerk aus dem Jahre 1703, im Dorf bekannt als ehemaliges Gasthaus „Dreher“, liegt relativ zentral und ist umgeben von Wohnbebauung. In direkter Nähe die örtliche Feuerwehr sowie der zentrale Dorfplatz mit Kinderspielfeld. Das Bauwerk selbst ist zweigeschossig, mit niveausersteter Teilunterkellerung sowie mit Krüppelwalmausbildung. Der Hauptzugang ist zur südlich verlaufenden Donaustraße hin angeordnet, mit einer darüber angeordneten, vermutlich bauzeitlichen rückgesetzten Wappenausbildung. Gliederung der Südfassade mit sieben Fensterachsen.

Sämtliche Tragwände im EG und 1.OG (Außen- und Innenwände) aus gemauertem Vollziegelmauerwerk, spätere Ergänzungen ebenfalls in Ziegelmauerwerk. Die Kellerdecke als gemauertes Tonnengewölbe, ablastend auf massive Pfeiler. Bei beiden Bauteilen wurde ebenfalls Vollziegelmauerwerk verwendet. Sämtliche darüber liegende Decken als Holzbalkendeckenausbildung. Die Decke über EG als in Teilen sehr weit gespannte doppelte Deckenbalkenlage, aufgelagert an den Trauf- sowie Innenwänden.

Die Decke über 1.OG ebenfalls als doppelte Deckenbalkenlage, mit der Besonderheit dass hier die untere Balkenlage als relativ aufwändige und historisch besonders wertvolle „Mann-an-Mann-Decke“ ihre Ausbildung findet. Die in der oberen Lage angeordneten Balken dienen gleichzeitig als unteres Zugband (Zerrbalken) der Dachkonstruktion. Die Zwischenräume zwischen den einzelnen Deckenbalken als klassische Fehlbodenausbildung mit Schüttungen aus Getreideabputz und Bauschuttresten.



Saal Ausschank 1. Obergeschoss

Hölzerne Ausbildung sämtlicher Fenster und Türen, die Fenster dabei als zweiflügelige Sprossenfenster mit kippbarem Oberlicht. Fenster- und Türegewände mit Putzprofilierung. Umlaufend ein Traufgesims, geschwungen und profiliert. Zusätzlich auf der Ostseite ein horizontal verlaufendes Fassadengesims. Sämtliche Verblechungen wie z. B. Regenrinnen und Fallrohre aus Kupfer.

Teilweise später angeordnete Balkonausbildungen in Massivbauweise. Die Kaminausbildung ebenfalls gemauert, zweizügig mit Satteldachausbildung. Im Norden angesetzt ein eingeschossiger Pultdachanbau, mit schwer zugänglichem Dachgeschoss.

Der Dachstuhl wiederum als imposante hölzerne Tragkonstruktion. Dreigeschossig, mit Zerrbalken-, Kehlbalken- und Hahnenbalkenebene. Das Tragwerk selbst als zweifach liegender und zweifach stehender Pfettendachstuhl, in Kombination mit Hänge- und Sprengwerkausbildungen. Die Dachhaut holzverschalt, Dachdeckung aus naturroten Biberschwanzziegeln mit Rundschnitt, Dachneigung ca. 47°.



Dachraum

Die Innenausstattung ist bereits vollständig rückgebaut. Teilabbrucharbeiten wie Putzabtrag in einzelnen Räumen, Rückbau von Bodenbelägen in Teilbereichen, Sanitärgegenstände und Elektroführungen dito.



Putzrücknahme Gastraum Erdgeschoss

Schadensbild:

- Umfangreiche Setzungs- und Mauerwerksrisse aufgrund der Grundwasserunterspülung beim Hochwasser 2013 mit Störungen im Gründungs- und Baugrundbereich
- Massive Bauschutteinlagerungen im Kellerbereich
- Erhebliches Schwingungsverhalten der Holzbalkendecke, insbesondere der Decke über EG im Bereich des ehemaligen Saales
- Fassadenputz in weiten Teilen in Ordnung, Fassadenanstrich leicht verbraucht
- Holzfenster ebenfalls mit leichten Verwitterungsschäden und energetisch nicht mehr zeitgemäßer 2-Scheiben-Verglasung
- Die bauzeitliche Mann-an-Mann-Decke mit erheblichen Fäulnis- und damit einhergehenden Fehlstellen aufgrund von Feuchteintrag, insbesondere im nördlichen Traufauflager
- Dachstuhlkonstruktion mit, die Tragfähigkeit betreffend, ausreichenden Querschnittsausbildungen. Starke Verformungen und Durchbiegungen aufgrund großer Spann- und Stützweiten, fehlender Aussteifungshölzer sowie defekten Auflager- und Knotenpunkten. Auch hier deutliche Fäulnisschäden und kaputte Hölzer aufgrund von Regen und Feuchteintrag, insbesondere im Trauf- und Firstbereich (Zerrbalkenenden, Sparrenfuß und -kopf)



Massive Schädigung Zerrbalkenaufleger



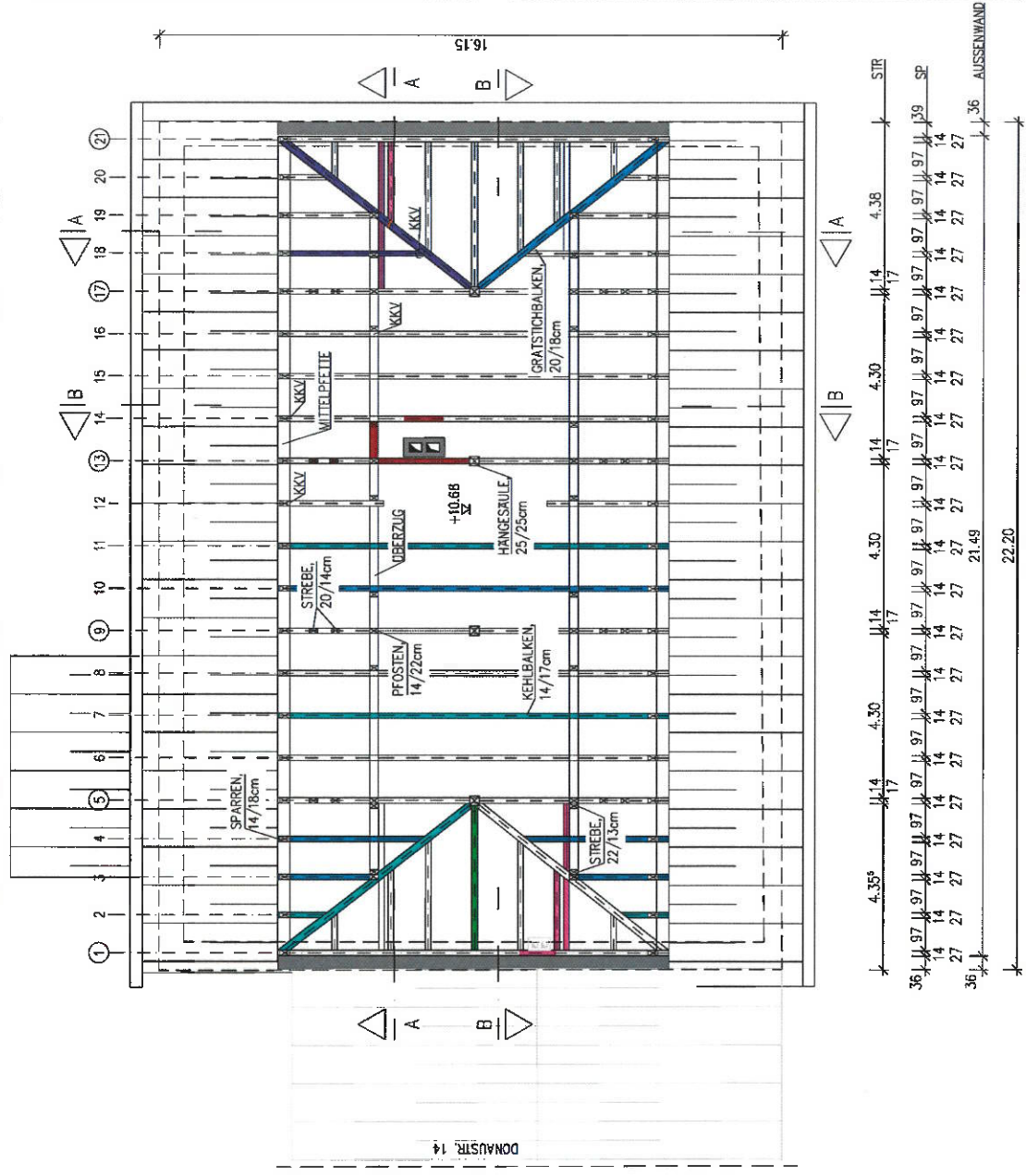


Mauerwerksriss Außenfassade Nord



Untersicht „Mann-an-Mann-Decke“ und Zerrbalkenlage mit erheblichem Ausbruch

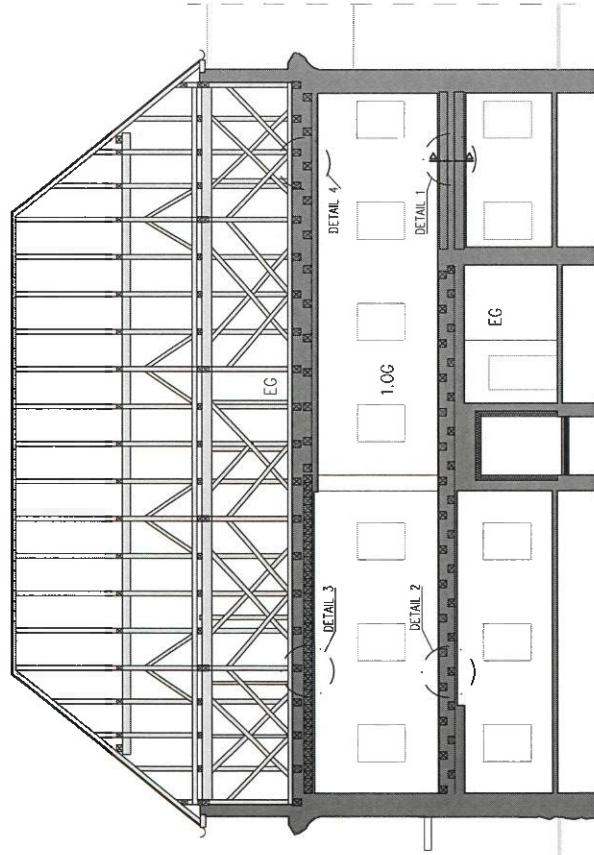
GRUNDRISS
M 1:100



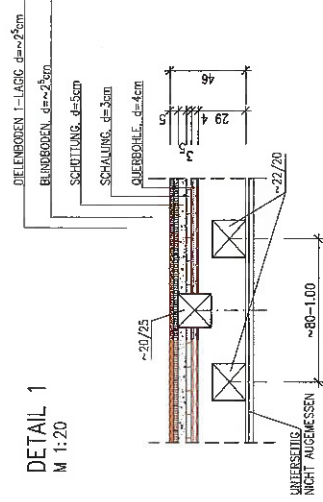
DONAUSTR. 12 NIEDERALTREICH – DENKMALPFLEGERISCHES VORPROJEKT

DECKENBALEN ÜBER EG UND OG

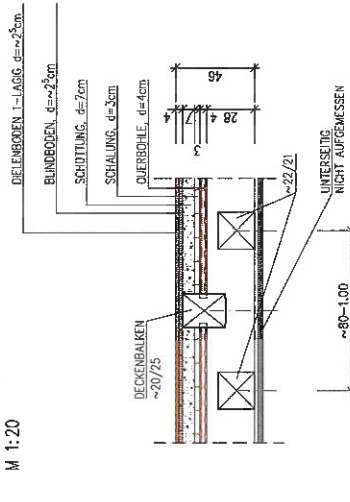
LANGSSCHNITT
M 1:100



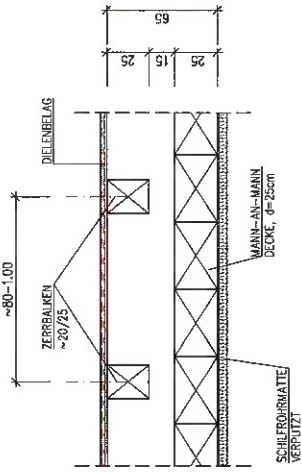
DETAIL 1
M 1:20



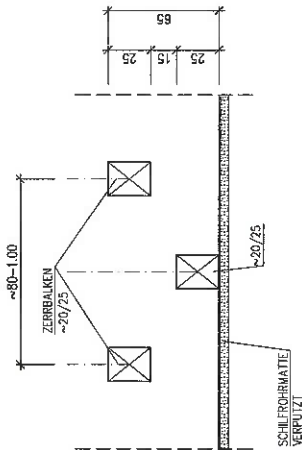
DETAIL 2
M 1:20



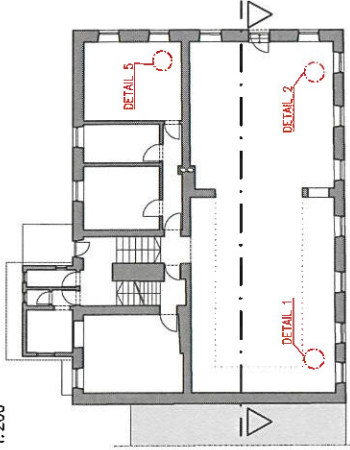
DETAIL 3
M 1:20



DETAIL 4
M 1:20



ÜBERSICHT GRUNDRISS OG
M 1:200



LEGENDE:

- HOLZBAUTEILE
- SCHÜTTUNG
- PUTZ
- BESTAND
- HOLZBAUTEILE BESTAND

ÄNDERUNG:	BEZEICHNUNG:	ERSTELLT:	DATUM:
M: 1:20/100/200	BLATTGR.: 65*40m	DATUM: 19.05.2020	ERST.: MOR
ZUG. PLANE:	BESTAND	BROUWERIE	PROJEKT-NR.: 20002
PLANART:	BESTAND	PROJEKT-NR.: 20002	PLAN-NR.: B009
BAUTEILE:	DECKENBALEN ÜBER EG UND OG	INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. HANS SIEGMÜLLER NÜRNBERGER STR. 249 93059 REGENSBURG TEL: 0941/830 27-0 FAX: 0941/830 27-30 E-MAIL: SIEGMUELLER@JB-SIEGMUELLER.DE	PROJEKT-NR.: 20002
BAUHERR:	GEMEINDE NIEDERALTEICH	INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. HANS SIEGMÜLLER NÜRNBERGER STR. 249 93059 REGENSBURG TEL: 0941/830 27-0 FAX: 0941/830 27-30 E-MAIL: SIEGMUELLER@JB-SIEGMUELLER.DE	PLAN-NR.: B009
BAUVORHABEN:	DONAUSTR. 12 NIEDERALTEICH-DENKM. VORPROJEKT	INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. HANS SIEGMÜLLER NÜRNBERGER STR. 249 93059 REGENSBURG TEL: 0941/830 27-0 FAX: 0941/830 27-30 E-MAIL: SIEGMUELLER@JB-SIEGMUELLER.DE	SOFTCAD-DATENAME: U:\PR.\2020\20002 Do.\D_Auf.\Bes.\B009_Details_Deck.EG. 1.0G

20002 Donaustraße 12, Niederalteich - denkmalpflegerisches Vorprojekt
 ehemaliges Gasthaus Dreher

Inhalt:

	Brutto
1. Abbrucharbeiten:	324.125,79 €
2. Gerüstarbeiten:	38.187,00 €
3. Baumeister:	288.511,93 €
4. Zimmererarbeiten:	236.832,61 €
5. Trockenbauarbeiten:	109.372,90 €
6. Bodenbelagsarbeiten:	55.216,00 €
7. Schreinerarbeiten:	158.151,00 €
8. Bäder und WC:	85.442,00 €
9. Elektroinstallation:	119.000,00 €
10. Sanitärinstallation:	178.500,00 €
11. Malerarbeiten	59.363,15 €
12. Fundamentsanierung, lt. Kiendl und Moosbauer:	690.000,00 €
Σ Kostengruppe 300 + 400	~ 2.342.702,38 €
Σ Kostengruppe 700 ~20%	~ 468.540,48 €
<u>Σ Gesamt:</u>	<u>2.811.242,86 €</u>



Denkmalpflegerisches Vorprojekt – ehemaliges Gasthaus „Dreher“
Donaustraße 12, 94557 Niederalteich

Nutzungsvarianten

Dorfhaus / Vereinsheim:

Sämtliche örtliche Vereine wie Feuerwehr, Schützenverein, Tennisclub sowie Sportvereinigungen (Eisstock, Fußball) haben eigene Unterkünfte. Ein weitergehender Bedarf ist daher nicht erkennbar.

Kinder- und Jugendhaus:

Für Kinder ist ebenfalls bereits eine Örtlichkeit vorhanden. Für die ältere Jugend herrscht aufgrund der vielfältigen Aktivitäten ebenfalls kein unmittelbarer Bedarf (zu wenig Besucher / wenig Publikumsverkehr)

Seniorenheim / betreutes Wohnen:

Schwieriger und umfangreicher Ausbau aufgrund von Barrierefreiheit, Brandschutz und Schallschutz.

(Fahrrad-)Pension:

Vorhandene Grundrissvorgabe nur schwer in für eine Pension übliche Raumaufteilung zu gliedern. Wirtschaftlichkeit ist aufgrund des „Saisongeschäfts“ nur bedingt nachweisbar

Wirtshaus / Biergarten:

Keine kommunale Aufgabe; Projektierung und Betreibung durch Private

Museum / Kulturtreff:

Erheblicher Aufwand bezüglich Brandschutzanforderungen (Versammlungsstätte) und statischer Anforderungen (anzusetzende Verkehrslasten, Deckenschwingung)

Sozialer Wohnungsbau:

Aufteilung des vorhandenen Grundrisses in vier separate Wohnungen möglich (Vierspänner).

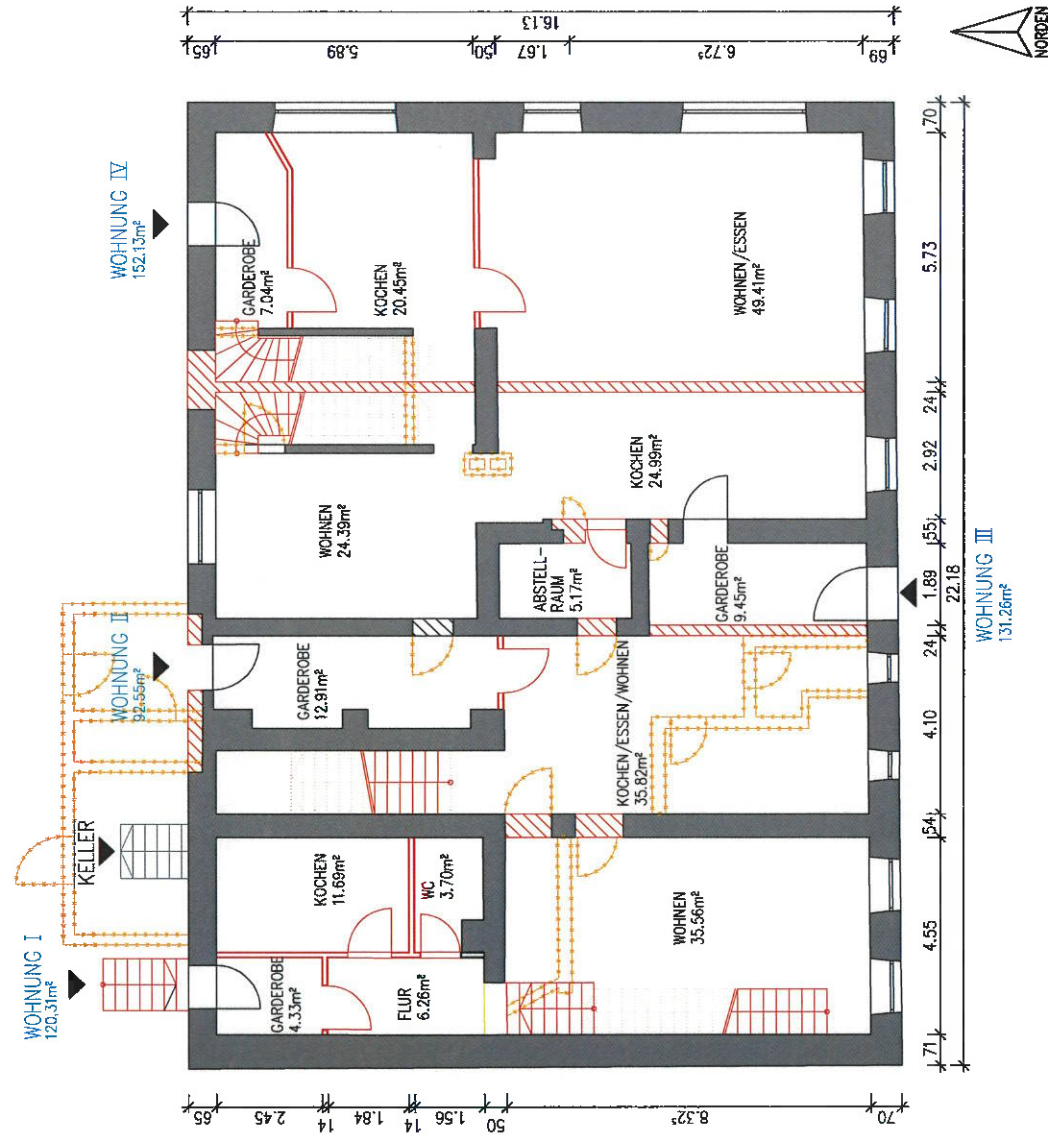
Brandschutzanforderungen und statische Ertüchtigungen relativ leicht umsetzbar.

Zukünftiger Bedarf, insbesondere im kommunalen Bereich, erkennbar. Wirtschaftlichkeit bedingt gegeben (jährliches „Grundstockeinkommen“ für die Gemeinde gegeben)

DONAUSTR. 12 NIEDERALTEICH – DENKMALPFLEGERISCHES VORPROJEKT

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
M 1:100

ÜBERSICHT
M 1:1000



±0.00 ≙ OKFF FLUR EINGANG SÜD

HINWEIS:

DATENERNAHME BESTAND VON IB LORENZ, IN STICHPROBEN HANDSICH
ÜBERPRÜFT. KEIN VERFORMUNGSGERECHTES AUFMASS. ABWEICHUNGEN SIND
MÖGLICH.

ÄNDERUNG:	BEZEICHNUNG:	ERSTELLT:	DATUM:
M: 1:100	BLATTGR.: 50*30m	DATUM: 11.05.2020	
ZUG. PLÄNE: EW002/EW003	ERST.: LOE		
PLANART: ENTWURF	BORONTERME PROFUNG		
BAUTEILE: GRUNDRISS ERDGESCHOSS	VORABZUG		
BAUHERR: GEMEINDE NIEDERALTEICH			
BAUVORHABEN: DONAUSTR. 12 NIEDERALTEICH-DENKM. VORPROJEKT			
INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. HANS SIEGMÜLLER NÜRNBERGER STR. 249 93059 REGENSBURG TEL: 0941/830 27-0 FAX: 0941/830 27-30 E-MAIL: SIEGMUELLER@IB-SIEGMUELLER.DE		PROJEKT-NR.: 20002	PLAN-NR.: EW001
SOFICAD-DATENNAME: U:\PR...\2020\20002 Do... DWG Entwurf\EW001_GR_EG.dwg			

DONAUSTR. 12 NIEDERALTEICH – DENKMALPFLEGERISCHES VORPROJEKT

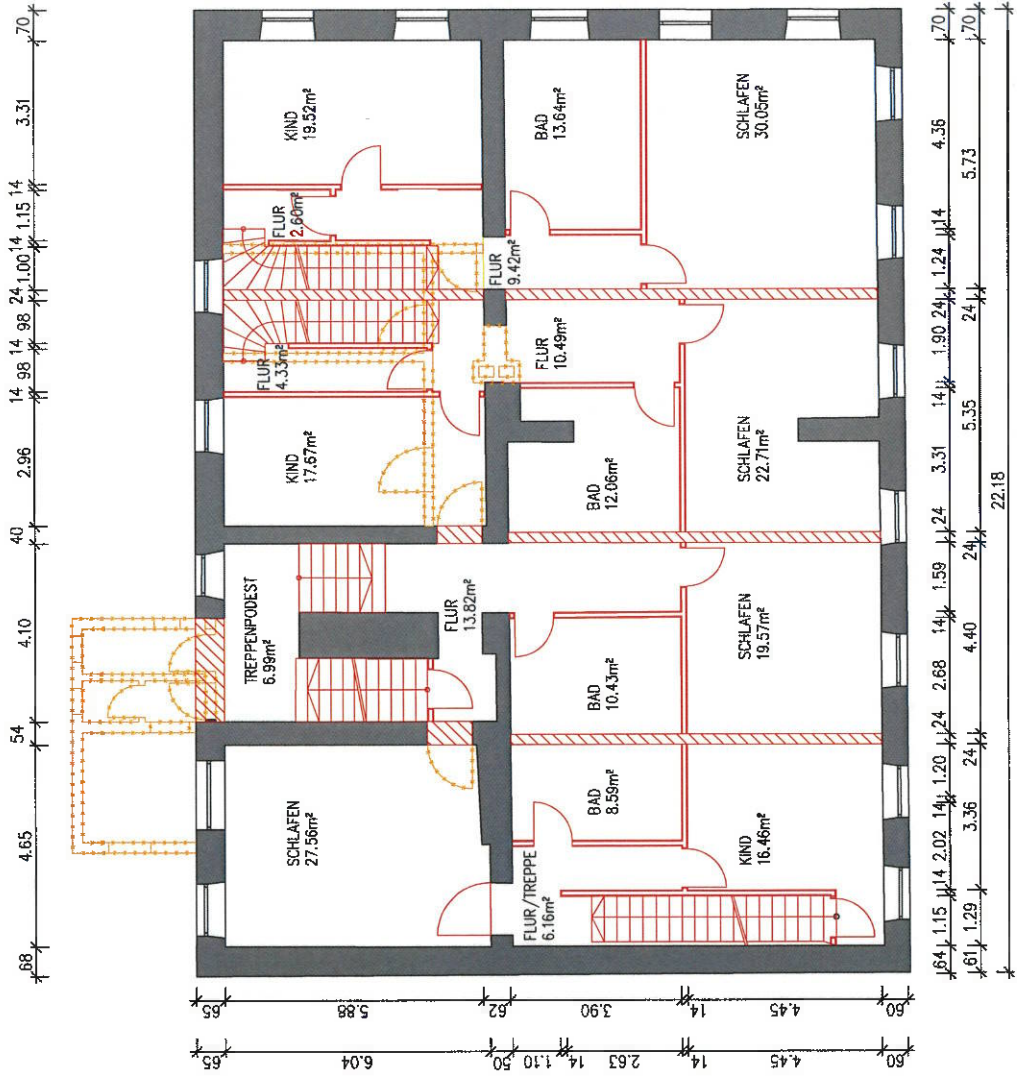
GRUNDRISS OBERGESCHOSS
M 1:100

ÜBERSICHT
M 1:1000



±0.00 ≙ OKFF FLUR EINGANG SÜD
HINWEIS:

DATENÜBERNAHME BESTAND VON IB LORENZ, IN STICHPROBEN HANDSICH
ÜBERPRÜFT. KEIN VERFORMUNGSGERECHTES AUFMASS. ABWEICHUNGEN SIND
MÖGLICH.



ANDERUNG:	BEZEICHNUNG:	ERSTELLT:	DATUM:
M: 1:100	BLATTGR.: 50*30m	ERST.: LOE	DATUM: 11.05.2020
ZUG. PLÄNE:	EW001/EW003	BÜRCHTERNE	PROFUNG:
PLANART:	ENTWURF		
BAUTEILE:	GRUNDRISS OBERGESCHOSS		
BAUHERR:	GEMEINDE NIEDERALTEICH		
BAUVORHABEN:	DONAUSTR. 12 NIEDERALTEICH-DENKM. VORPROJEKT		
INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. HANS SIEGMÜLLER NÜRNBERGER STR. 249 93059 REGENSBURG TEL: 0941/830 27-0 FAX: 0941/830 27-30 E-MAIL: SIEGMUELLER@IB-SIEGMUELLER.DE			
PROJEKT-NR.: 20002			PLAN-NR.: EW002
SOFTCAD-DATEINAME: U:\PR...\2020\20002 Do...\DWG\Entwurf\EW002 GR_1.0G.dwg			



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Landau a.d.Isar - Außenstelle Deggendorf -

Franz-Josef-Strauß-Straße 5
94469 Deggendorf

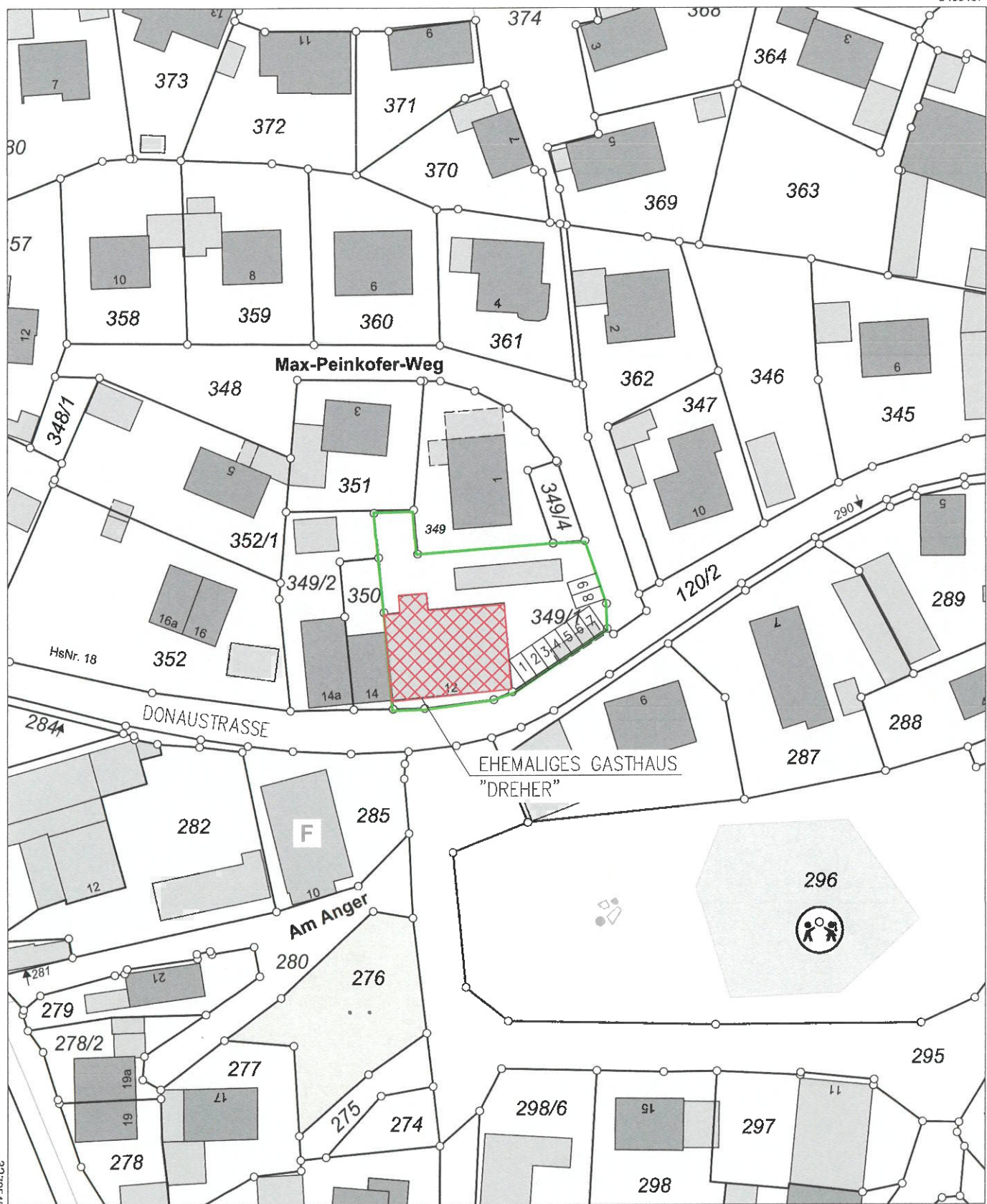
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 23.04.2020

Flurstück: 349/1
Gemarkung: Niederalteich

Gemeinde: Niederalteich
Landkreis: Deggendorf
Bezirk: Niederbayern



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.



Donaustraße 12, 94557 Niederalteich
Ehemaliges Gasthaus „Dreher“

01.07.2020

Eventuelle Zuschussmöglichkeiten

Im Denkmalsbereich auf Landesebene

1. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege **Ja, möglich, aber unwahrscheinlich!**
2. Bayerische Landesstiftung **Ja, möglich, schließt aber Entschädigungsfond aus! Regelung erst seit ca. 1,5 Jahren!**
schließt nicht aus:
BKM Sonderprogramm, Berlin
Wohnraumprogramm
3. Entschädigungsfond **Ja, möglich.** Kommune ist zuwendungsberechtigt.
4. Bezirk Niederbayern **Nein**

Im Denkmalsbereich auf Bundesebene

5. BKM Sonderprogramm IX, Sitz Berlin **Ja, möglich.**
für denkmalgeschützte national bedeutsame Gebäude
(„angeblich sind ausreichend Fördermittel verfügbar“)

Sonstiges

6. Hochwasserfond (betrifft nur Kellersanierung)
Anspruch ist bei Verkauf evt. nicht auf neuen Eigentümer übertragbar!
7. Kommunales Förderprogramm zur Schaffung von Mietwohnraum in Bayern
Kommunales Wohnraumförderungsprogramm, KommWFP
Programm läuft bis Ende 2023 **Ja, möglich.**

Mit anderen Zuwendungen kombinierbar (Bayr. Landesstiftung, EFO?)

Zuschuss 30 Prozent

Gefördert werden

Erwerb

Abbruchmaßnahme, Entsiegelung

Bauliche Maßnahmen

Gutachten etc.

Vermietung an bedürftige Personen, müssen nicht Sozialhilfeempfänger sein.

8. **Städtebauförderung, wenn ja dann entfällt**
die Förderung durch das Amt für ländliche Entwicklung. Mit Gemeinde klären!